**附件1:**

**工程造价咨询服务的主要内容（征求意见稿）**

1. 工程项目投资估算的编制与审核

1、投资估算编制：根据工程勘察设计文件，按投资估算编审规程的要求编制投资估算，出具相应的咨询成果文件。

2、投资估算审核：对委托方提供的投资估算文件，按投资估算编审规程的要求进行审核，出具相应的咨询成果文件。

 二、工程项目设计概算编制或审核

1、概算编制：根据初步设计文件，按设计概算编审规程的要求编制设计概算，出具相应的咨询成果文件；若需要调整概算时，可协助委托单位调查分析导致调整的原因，编制调整概算，出具相应的咨询成果文件。

2、概算审核：对委托方提供的设计概算文件，按设计概算编审规程的要求进行审核，若委托方需要，还可就投资控制向委托方提供咨询，出具相应的咨询成果文件。

三、方案测算/比选

根据委托方提供的设计文件，按现行消耗量定额或市场价格等编制方案测算价格，出具相应的咨询成果文件。

1. 施工图预算编制

根据施工图纸文件、现行消耗量定额和费用定额、市场要素价格等编制预算。

1. 工程量清单编制或审核

1、工程量清单编制：根据施工图设计文件，按工程量清单计价规范的要求编制工程量清单，出具相应的咨询成果文件；

2、工程量清单审核：对委托方提供的工程量清单，按工程量清单计价规范的要求进行审核，出具相应的咨询成果文件。

1. 招标控制价编制或审核

1、控制价编制：根据委托方提供的工程量清单，按工程量清单计价规范的要求编制控制价，出具相应的咨询成果文件；

2、控制价审核：对委托方提供的控制价，按工程量清单计价规范的要求进行审核，出具相应的咨询成果文件。

1. 工程结算编制

按照施工合同约定的造价确定条款，即合同价、合同价款调整内容以及索赔和现场签证等事项编制工程结算，配合其他方对竣工结算的审计，出具相应的咨询成果文件。

1. 工程预算、结算审核
2. 工程预算审核

对委托方提供的工程预算，按现行消耗量定额和费用定额进行审核，出具相应的咨询成果文件。

2、工程结算审核

在工程竣工后，根据施工合同对施工单位报审的工程结算进行审核，出具相应的咨询成果文件。

1. 施工阶段全过程工程造价控制

确定工程造价控制目标，制定工程造价控制办法，编制资金使用计划，审核工程计量支付并提供付款建议，审核工程变更费用，审核索赔与现场签证费用，进行成本分析与造价控制目标的动态调整，提供人工，材料设备、机械等方面的价格信息咨询，审核已完工程的结算，提供工程造价的控制与管理方面的其他技术咨询服务，针对上述各项服务内容出具相应的咨询成果文件。

驻场增加服务：按委托方要求常驻现场参与项目现场与造价相关的各项工作。

1. 全过程工程造价控制

提供投资立项、勘察设计、招投标、施工及运维阶段中多个阶段的造价咨询服务工作，进行总体统筹管理及协调，出具相应的咨询成果文件。

1. BIM技术收费

 1、设计阶段

根据施工图纸设计文件构建各专业模型，进行各专业模型之间的冲突和碰撞实验，为设计单位优化施工图设计提供依据，提供工程量清单。

1. 施工准备阶段

 分析深化施工图及节点图、施工方案的可行性，提交报告。

1. 施工实施阶段

建立模型进行工程进度管理、投资（成本））控制。

1. 运营阶段

 开发运营系统，编制运营管理方案。

1. 钢筋及预埋件计算

按施工图纸、设计标准和施工操作规程计算钢筋及预埋件重量，提供完整和规范的钢筋翻样及预埋件重量计算书、汇总表。

1. 竣工决算编制或审核

1、竣工决算编制

根据委托方提供的项目建设项目技术、经济资料编制建设项目竣工决算，出具相应的咨询成果文件。

2、竣工决算审核

对委托方提供的竣工决算，按竣工决算编制规程进行审核，出具相应的咨询成果文件。

1. 项目投资的后评估

通过对投资活动实践的检查总结，确定投资预期的目标是否达到，项目或规划是否合理有效，项目的主要效益指标是否实现，通过分析评价找出成败的原因，总结经验教训，并通过及时有效的信息反馈，为未来项目的决策和提高完善投资决策管理水平提出建议，同时也为被评项目实施运营中出现的问题提出改进建议，出具相应的成果文件。

1. 工程造价纠纷案件鉴定

根据司法，仲裁机关提供的案件资料，对涉案的工程造价进行专业的分析和判断，按司法、仲裁程序和要求出具工程造价鉴定报告。